

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Бахваловой Клары Евгеньевны**

(08.08.1987 года рождения, место рождения: г. Кострома, адрес регистрации: Костромская обл., г. Кострома, ул. Катушечная, д.70, кв. 5, ИНН: 440124800260, СНИЛС: 130-312-995 13)

1	Сведения об имуществе и начальной цене продажи	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
2	Собственник	1	<p>Хозяйственное строение (садовый дом), площадь 17,3 кв.м., назначение: хозяйственное строение (садовый дом), количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Костромская область, г.Кострома, ш. Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Весна", участок №5, кадастровый (условный) номер: 44:27:050502:786</p> <p>Для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 452 кв.м., назначение: хозяйственное строение (садовый дом), количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Костромская область, г.Кострома, ш. Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Весна", участок №5, кадастровый (условный) номер: 44:27:050202:5</p>	1	301580,79
		<p>Имущество принадлежит на праве собственности Бахваловой Кларе Евгеньевне (08.08.1987 г.р.), в соответствии со ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации также принадлежит Рахимову Х.Т. как совместно нажитое имущество.</p> <p>Согласно п 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве супругу(е) должника подлежит выплата части средств от реализации имущества, соответствующей его(ее) доле.</p> <p>В соответствии со ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», 50% денежных средств, поступивших от реализации имущества должника, подлежат возврату супругу(е) гражданина в порядке распределения конкурсной массы в процедуре реализации имущества должника.</p>			

3	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Бахваловой Клары Евгеньевны Кузькина Галина Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 20.01.2025 г. по делу № А31–11352/2024</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 156013, г. Кострома, а/я 18</li> <li>- адрес электронной почты: kuzkinaga@mail.ru</li> <li>- контактный номер: +79203800764</li> </ul>
4	Порядок ознакомления с имуществом	<p>С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимся в отношении этого имущества документами можно ознакомиться по будням предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79203800764.</p>
5	Форма проведения торгов	<p>Проводимые в соответствии со ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве) и настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.</p>
6	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "Электронная торговая площадка", размещенной на сайте <a href="http://torgi.lot-bankrot.com">torgi.lot-bankrot.com</a> в сети Интернет.</p>
7	Порядок проведения торгов	<p>7.1 Размер задатка 10 % от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.</p> <p>7.2 При проведении повторных торгов начальная цена продажи лота устанавливается в размере на 10 % ниже начальной цены продажи лота на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.</p> <p>7.3 При продаже посредством публичного предложения начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 20% начальной цены, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (пять) календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода. Предел последовательного снижения цены устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости продажи лота на повторных торгах.</p>

8	Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата	<p>Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи лота.</p> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам ООО «ЭТП»:          Банк: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»          р/с 40702810412020574079          к/с 30101810445250000360,          БИК 044525360.          Получатель: ООО «Электронная торговая площадка»          ИНН 1655269981          КПП 165501001</p>
9	Правила подачи заявок	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) для торгов посредством публичного предложения - предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;</p> <p>б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (договор, доверенность) (для юридического лица);</p> <p>в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);</p> <p>г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>е) документ, подтверждающий внесение задатка (подписанный договор о задатке).</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.</p>

10	Определение участников	<p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учётом положений, предусмотренных настоящим пунктом.</p>
11	Подведение результатов торгов	<p>11.1 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее трех календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Приобрести лот предлагается единственному участнику.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается, а организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по</p>

		<p>сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Если открытые торги признаны несостоявшимися, договор купли продажи по их итогам не заключен с единственным участником или победителем, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Если повторные открытые торги признаны несостоявшимися, договор купли продажи по их итогам не заключен с единственным участником или победителем, организатор торгов принимает решение о проведении торгов по средствам публичного предложения.</p> <p>11.2 Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наибольшее предложение о цене лота.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Если к участию в торгах посредством публичного предложения был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.</p> <p>В случае достижения указанного ценового предела по результатам проведения публичного предложения и отсутствия заявок на покупку, арбитражный управляющий в течение 10 (десять) календарных обязан предложить указанное имущество кредиторам для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.</p>
12	Порядок определения победителя	<p>12.1 Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Приобрести лот предлагается единственному участнику.</p> <p>12.2 По итогам торгов посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества</p>

		<p>должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
13	Порядок и срок заключения ДКП	<p>В течение 5 (пять) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов на электронную почту предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 (пятнадцать) дней со дня подписания договора купли-продажи по указанным в сообщении о проведении торгов реквизитам основного счета.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
14	Сообщение о продаже имущества	<p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;</li> <li>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</li> <li>начальная цена продажи имущества;</li> <li>порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>

15	Заключительные положения	Согласно ст. 126 № 127-ФЗ Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. В случае если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.
----	--------------------------	---

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «5» апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий**  
Бахваловой Клары Евгеньевны



Г. А. Кузькина